XI CUMBRE DE LAS AMÉRICAS

Activos digitales

Opciones de inversión en El Salvador

y otras jurisdicciones de América

Abraham Siliezar
Director Financiero de la CNAD (El Salvador)

Néstor Kreimer
Moderador y codisertante · Kuántica S.A. (Argentina)



29 de octubre de 2026 · San Salvador

El Salvador en el centro

Un marco especializado

Financiamiento de la economía real

El profesional como vínculo de confianza



El Motor Salvadoreño: Certeza Jurídica y Eficiencia Fiscal



Supervisión Especializada

Operaciones auditadas por la CNAD, excluidas de la Ley de Mercado de Valores tradicional.

Agilidad Operativa

Aprobaciones garantizadas en 5 días hábiles.

Eficiencia Fiscal Absoluta

Exenciones plenas de ISR e IVA para emisiones autorizadas. (El IVA local se asume como costo directo).

Cooperación entre supervisores

CNAD y CNV

Intercambio de información y capacidades

Autorizaciones por jurisdicción



XI CUMBRE DE LAS AMÉRICAS
EL SALVADOR 2026

EL SALVADOR

Modelo Descentralizado Nativo

ARGENTINA

Modelo Híbrido Centralizado

XI CUMBRE DE LAS AMÉRICAS · EL SALVADOR 2026 ·

EL SALVADOR

Estructuración de RWA mediante SPV bajo la LEAD

ARGENTINA

Tokenización de Valores con Oferta Pública

XI CUMBRE DE LAS AMÉRICAS · EL SALVADOR 2026 ·

Un token de hotel



¿Propiedad, crédito o participación?

La documentación define el derecho

ENFOQUE FINANCIERO Y REGULATORIO

Prohibido



MEME COINS ESPECULACIÓN

ACTIVOS DIGITALES AUTORIZADOS



DEUDA
Acreedor y Pasivos

INGRESOS
Derechos Económicos y Utilidades

PROPIEDAD
Copropiedad

MONEDAS ESTABLES Y RESERVAS

Reservas matis de liquidez por la LEAD para un token estable



≤ 30%
LIQUIDEZ
> 30 DÍAS

≥ 70%
LIQUIDEZ
< 30 DÍAS
(Bonos de Tesoro / Activos de alta realización)

EL SALVADOR:

Epicentro global regulado





XI CUMBRE DE LAS AMÉRICAS · EL SALVADOR 2026 ·

XI CUMBRE DE LAS AMÉRICAS
EL SALVADOR 2026

EL SALVADOR

Estructuración de RWA mediante SPV bajo la LEAD



Activo del Mundo Real (RWA)

Se muestra, ofifinas, tierras o flujos financieros.

Aporte a SPV
(Sociedad de Propósito Especial)

Entidad legal salvadoreña salvadoreña (S.A.) asume la propiedad formal en el CNR.



Documento de Información Relevante (DIR)

Documento contractualc, contactal l, auditado y aprobado por la CNAD (Comisión Nacional de Activos Digitales), que vincula legalmente la SPV con los futuros tokens.



Emisión en Blockchain

Un token nativo que se emite **directamente a inversionistas a través de PSAD autorizados**, representando derechos económicos o rendimientos.

ARGENTINA

Tokenización de Valores con Oferta Pública

Cooperación entre supervisores

CNAD y CNV

Intercambio de información y capacidades

Autorizaciones por jurisdicción




EL SALVADOR
INFRAESTRUCTURA REGULATORIA Y SUPERVISIÓN
PROTECCIÓN AL ADQUIRENTE
(Asimetría de Información)
El Emisor, PSAD y Certificador
(Conocimiento técnico y de código)
El Adquirente
(Protección y ejecución de flujos)
La ley equilibra la balanza
DESINTERMEDIACIÓN DIGITAL
(Reducción de fricnológica)
Bolse Tradicional
(9 intermediarios)
VS
Ecosistems LEAD / DLT
(Conexión directa entre Emicor y Adquirente via PSAD)
SUPERVISIÓN BASADA EN RIESGOS (GaFILAT)
Identificación, Evaluación, Mitigación, Monitoreo y Comunicación
SUPERADA
GAFILAT
+US$250,000 en Multas
+10 PSAD Cancelados/S
CNAD
Comisión Nacional de Activos Digitales
EL SALVADOR
EL ROL CLAVE DEL CERTIFICADOR
NATURALEZA HÍBRIDA
Clasificación de Riesgos
Auditoría Financiera
Inspección de Ciberseguridad / Smart Contracts
REQUISITOS Y DICTÁMENES
Personal de +5 años de experiencia
Dictámenes
Favorable
Favorable con condiciones
Desfavorable
Desfavorable con llamados de atención
AMORTIGUADOR DE POLÍTICA PÚBLICA
Enlace tústrico como el enlace idcnico entre la CNAD y d mercado privado para gerantizar la integridad
XI CUMBRE DE LAS AMÉRICAS
EL SALVADOR 2026

Región de avances distintos

Normas vigentes

Implementación y pilotos

Proyectos en discusión

Cada jurisdicción define su alcance



XI CUMBRE DE LAS AMÉRICAS
• EL SALVADOR 2026 •




EL ROL DE LAS CIENCIAS ECONÓMICAS EN LA TOKENIZACIÓN (RWA)
Tres pilares de certificación profesional de un activo real (edificios, silos de grano o parques solares):
1. EXISTENCIA DEL ACTIVO
Demostrada con estándares auditables en el mundo físico.
2. VALUACIÓN DINÁMICA (NAV)
Actualizada y correlacionada con la cotización del token.
3. INTEGRIDAD JURÍDICA
Garantizando que el token represente efectivamente el derecho sobre el activo.
LA ERA DE LA AUDITORÍA CRIPTOGRÁFICA Y PRUEBAS DE RESERVA
RWA
Blockchain
INÉDITAS OPORTUNIDADES PROFESIONALES
AUDITORÍA DE SMART CONTRACTS
Validación de que el código ejecuta fielmente lo establecido en el contrato jurídico.
CERTIFICACIÓN DE RWA
Dictamen profesional sobre existencia, valuación y respaldo de activos tokenizados.
ESTRUCTURACIÓN FISCAL TRANSFRONTERIZA
Diseño de estructuras eficientes para múltiples jurisdicciones.
COMPLIANCE REGULATORIO DINÁMICO
Adaptative Compliance para riesgos y normativas cambiantes.
LA TOKENIZACIÓN MULTIPLICA LA FUNCIÓN DEL AUDITOR
CONVOCADOS A LIDERAR LA TECNOLOGÍA (Partida Triple Digital)
CNAD: Comisión Nacional de Activos Digitales
CNAD
XI CUMBRE DE LAS AMÉRICAS
EL SALVADOR 2026

¿Partida triple?

Dos contabilidades

Una evidencia compartida

Fray Lucas B. Paccioli +
Blockchain



Complemento de la partida doble

XI CUMBRE DE LAS AMÉRICAS
EL SALVADOR 2026

80% r

20% a

Modelo or




Contrato inteligente
CNBV
CNAD
1. EXISTENCIA Y TITULARIDAD
El profesional audita y verifica del puente legal entre la blorkchain entre la propiedad y el activo digital.
2. FLUJOS, PASIVOS Y GARANTÍAS
Supervisión de las obligaciones financieras y el respaldo del activo
Balances de deuda
Transacciones
Colaterales
Garantías financieras
Fideicomiso o SPV para la tokenización
DIR
3. VALORACIÓN Y REVELACIONES
Rigurosa tasación del activo y la transparencia de la información sobre pública requerida para la oferta.


EL SALVADOR
Verificaciones del profesional
Existencia y titularidad
Flujos, pasivos y garantías
Valoración y revelaciones
CNAD
CNAD


EL SALVADOR: REGULACIÓN NATIVA DIGITAL
Principios de la Ley de Emisión de Activos Digitales (LEAD):
1. CONSTRUCCIÓN DESDE CERO
No adaptamos lo existente, diseñamos para la nueva realidad digital.
2. AGILIDAD, CLARIDAD Y PREDICTIBILIDAD
Lo que el inversor institucional global busca.
3. SOBERANÍA Y EFICIENCIA
Respuestas directas sin la fricción del sistema tradicional.
EL FUTURO DE LOS ACTIVOS DIGITALES EMPIEZA AQUÍ
PUENTES DE COOPERACIÓN INTERNACIONAL
ALIANZA CNAD (EL SALVADOR) - CNV (ARGENTINA)
Un ejemplo de cómo dos modelos distintos pueden colaborar.
CONSTRUYENDO INTEROPERABILIDAD
Facilitar la conexión entre el activo digital nativo y la equivalencia funcional tradicional.
COOPERACIÓN TRANSFRONTERIZA
Crear puentes con todos los modelos de la región.
El Salvador (CNAD)
Argentina (CNV)
NO EXPORTAMOS NUESTRO MODELO, CONSTRUIMOS PUENTES
COOPERACIÓN PARA EL DESARROLLO DE LA REGIÓN
CNAD: Comisión Nacional de Activos Digitales
CNAD
XI CUMBRE DE LAS AMÉRICAS
EL SALVADOR 2026


XI CUMBRE DE LAS AMÉRICAS
• EL SALVADOR 2026 •
EL SALVADOR ESTÁ ABIERTO: CONSTRUYAMOS EL FUTURO JUNTOS
CNAD
NUESTRA PUERTA REGULATORIA ESTÁ ABIERTA, NUESTRA INFRAESTRUCTURA ESTÁ OPERATIVA
Un espac para profesionales y líderes de las Ciencias onómicas de toda Latinoamérica
LA CNAD ESTÁ DISPONIBLE PARA COLABORAR, DIALOGAR Y CONSTRUIR JUNTOS
Los invitamos a acercarse al ecosistema de activos digitales regulado de la región
OS ESPERAMOS EN EL SALVADOR!
CNAD: Comisión Nacional de Activos Digitales
CNAD

La Evolución Profesional: De Registradores a Generadores de Verdad

Auditores de Tiempo Real

Sustituyen la auditoría retrospectiva anual por atestaciones digitales continuas. (Proof of Reserves).



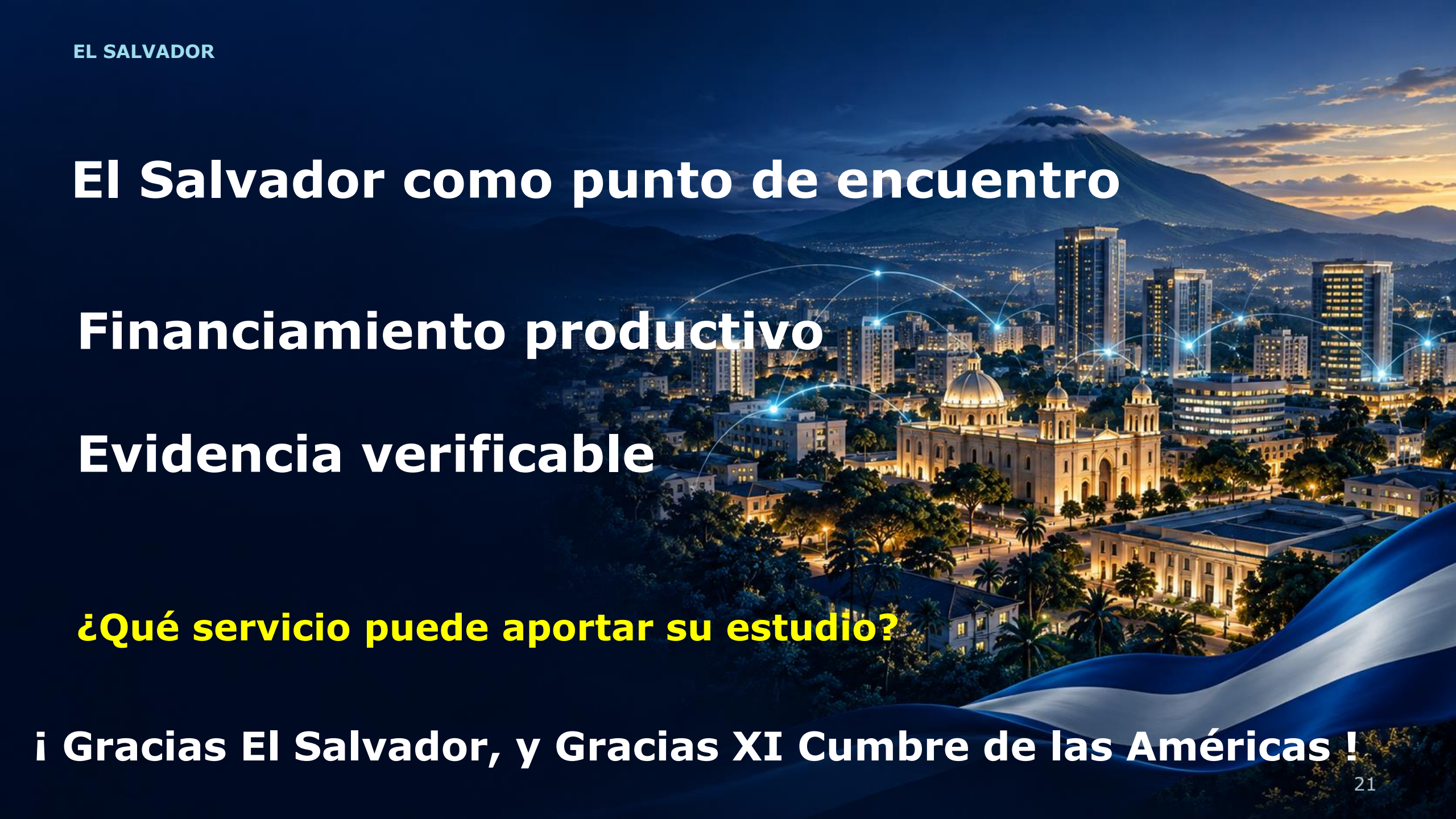
Compliance On-Chain

Ejecución preventiva contra el lavado de dinero usando trazabilidad forense forense (KYT) en registros públicos.

El Oráculo Financiero Off-Chain

El rol de mayor valor. El tercero de confianza que inyecta la verdad del mundo real (ej. recaudación de la SPV) al Smart Contract, cerrando la brecha criptográfica.

XI CUMBRE DE LAS AMÉRICAS · EL SALVADOR 2026 ·



El Salvador como punto de encuentro

Financiamiento productivo

Evidencia verificable

¿Qué servicio puede aportar su estudio?

¡ Gracias El Salvador, y Gracias XI Cumbre de las Américas !